

PASPORTIZACE PRVKŮ NA ZÁMECKÉ BUDOVĚ V DPS SOKOLNICE



OBSAH

A.	Identifikační údaje	2
A.1	Údaje o stavbě	2
A.2	Údaje o investorovi	2
A.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
B.	Seznam vstupních podkladů	2
C.	Všeobecné údaje o objektu	3
C.1	Historie	3
C.2	Popis objektu	3
C.3	Fotografie	4
D.	Technický stav posuzovaných prvků	6
D.1	Popis prvků	6
D.1.1	Hlavní římsa	6
D.1.2	Nadokenní a podokenní římsy	6
D.1.3	Šambrány	6
D.1.4	Nuty	6
D.1.5	Suprafenestra	6
D.1.6	Chrliče	6
D.1.7	Girlandy	6
D.1.8	Balustráda	6
D.1.9	Cimbuří	6
D.1.10	Tympanon	6
D.2	Identifikace prvků - vysvětlení zkratk použitých v kartách	6
D.2.1	Zkratky použité v kartách prvků	6
D.3	Stav prvků před restaurování	7
D.4	Popis druhů poškození jednotlivých prvků	7
D.5	Rozdělení prvků dle vizuálního hodnocení technického stavu	7
D.6	Vyhodnocení průzkumu	8
D.7	Návrh koncepce restaurátorského zásahu	8
E.		

	Posouzení stavu fasády	9
F.	Odhad investičních nákladů	11
G.	Závěr	11
H.	Seznam obrázků a tabulek	12
H.1	Seznam obrázků	12
H.2	Seznam tabulek	12
I.	Seznam příloh	12

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1 Údaje o stavbě

název stavby: **Domov pro seniory v Sokolnicích**
místo stavby: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
parcela: k.ú. Sokolnice [752193], par. č. 374
stupeň: pasportizace

A.2 Údaje o investorovi

název: Domov pro seniory Sokolnice, p.o.
Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
IČ: 002 09 392
kontaktní osoba: MVDr. Petr Nováček, ředitel
tel.: 544 423 150, email: reditel@domovsokolnice.cz

A.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

zpracovatel: ECOsan Moravia, s.r.o.
Vlhká 170/14, 602 00 Brno
IČ: 031 60 769
Ing. Tomáš Chorazy, PhD.

B. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro vypracování pasportu bylo použito následujících podkladů:

- Prohlídka objektu a pořízení vlastní fotodokumentace jednotlivých prvků
- Projektová dokumentace poskytnutá v elektronické podobě
- Informace z katastru nemovitostí
- Informace z internetových stránek obce Sokolnice
- Informace z internetových stránek Domova pro seniory Sokolnice, p.o.
- Informace z internetových stránek Národního památkového ústavu
- Vyhláška Zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- Restaurátorský průzkum a cenový rozpočet: Domov seniorů - Sokolnice

C. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O OBJEKTU

C.1 Historie

Obec Sokolnice se poprvé připomíná v roce 1350. V průběhu času prošly Sokolnice rukama mnoha vlastníků a posledními majiteli byl hraběcí rod Mitrovských. Ke zdejšímu panství patřily v r. 1750 vesnice Horákov, Kobylnice, Ponětovice, Sokolnice, Telnice a část Jiříkovic.

K významným památkám patří zejména zámek. Čtyřkřídlý zámek je přestavěný ze zničené renesanční tvrze z roku 1560. Za Dietrichštejnů proběhla další přestavba v 50. letech 18. století, kdy dosavadní tvrz byla přestavěna na jednoduchý dvoupodlažní barokní zámek s kaplí, zdobenou freskou Josefa Sterna. Zámek měl podobu městského domu, který byl doplněn jednoposchodovým křídlem a byty úřednictva. Při západní straně zámku byl vybudován ovocný sad a bažantnice. V roce 1848 byl zámek znovu přebudován na renesanční sídlo. Stavební činnost na zámku probíhala asi ve třech etapách – na konci 17. století, v polovině 18. století a v 19. století. Historizující přestavbu, tak jak ji známe dnes, provedli Mitrovští z Nemyšle.

K dalším památkám obce Sokolnice patří kaplička sv. Václava z roku 1908, socha sv. Jana Nepomuckého z 18. století a smírčí kříž Na Stráži z roku 1796. Za obcí, směrem na Kobylnice, se rozkládá Sokolnická bažantnice, ojedinělý komplex lužních a nížinných lesů, polokulturních luk a parkově upravených ploch.

C.2 Popis objektu

Budova je zapsána do státního seznamu nemovitých památek jako zámek s číslem rejstříku ÚSKP 11922/7-980 a je památkou od 3. 5. 1958. Zámek se nachází v obci Sokolnice, okres Brno – venkov.



Obrázek 1: Letecký pohled na Domov pro seniory Sokolnice

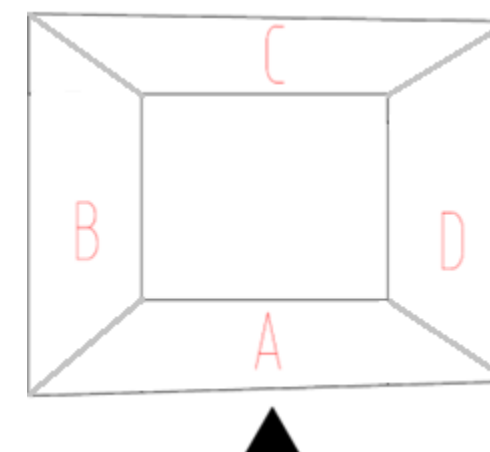
Zámek v Sokolnicích po skončení 2. světové války sloužil jako ubytování pro běžence. Od roku 1950 sloužil zámek nejprve jako domov odpočinku a později jako domov důchodců. Od tohoto data až do roku 1990 byly udržovací práce na zámku i zámeckém parku omezeny na minimum. Stavební činnost na obnově zámku byla znovu zahájena v roce 1992. Byla postavena čistička odpadních vod, proběhla rekonstrukce pokojů, prádelny, mandlovny, provedena oprava krovů a střechy, oprava fasády, oprava nádvoří a oprava zámeckého parku, zejména jeho komunikací a zatravnění ploch. Dále probíhají běžné údržbářské práce.

V současné době zámek je zámek využíván jako domov pro seniory. Blízké okolí zámku je tvořeno zámeckým parkem a je přístupný asfaltovou komunikací z ulice Zámecká.

Objekt zámku tvoří obdélníkový půdorys o rozměru 60m x 50m s uzavřeným nádvořím obdélníkového tvaru o rozměru 35m x 30m. Lze jej rozdělit na čtyři části – sekce A, B, C a D. Objekt je převážně dvoupodlažní kromě sekce D, kterou tvoří 3 podlaží. Střešní konstrukce je tvořena sedlovou střechou s krytinou z pálených tašek – bobrovky (krytí dvojité šupinové na husté laťování).

Sekce A – vstupní část objektu, je dvoupodlažní, částečně podsklepená. Nachází se zde vrátnice, šatny sester, kancelářské prostory a kotelná.

Sekce B – nachází se vlevo od vstupní části, je rovněž dvoupodlažní. Je zde umístěno III. oddělení domova pro seniory a jsou zde ubytováni klienti se zvláštním režimem. Přístup na toto oddělení je bezbariérový. Je možné využít výtah z nádvoří nebo plošinu z chodby.



Obrázek 2: Půdorysné schéma objektu

Sekce C – je naproti vstupní části, umožňuje průchod z nádvoří do zámeckého parku. Tato část objektu je dvoupodlažní a nachází se zde prádelna, kanceláře, šatny, márnice, kaple včetně zázemí kaple a částečně pokoje III. oddělení.

Sekce D – nachází se vpravo od vstupní části a je třípodlažní, částečně podsklepená. Je zde umístěno I. a II. oddělení domova pro seniory. I. oddělení se nachází v 1. patře (2NP), a jsou zde ubytováni klienti domova pro seniory a částečně domova se zvláštním režimem. K přístupu na I. oddělení je možné využít bezbariérový výtah, hydraulickou nebo schodišťovou plošinu nebo schodiště. II. oddělení se nachází ve 2. patře (3NP), a jsou zde ubytováni klienti se zvláštním režimem. Přístup na oddělení je z jedné strany

bezbariérový, je možné využít výtah, anebo schodiště nacházející se na obou stranách oddělení. V přízemí objektu (1NP) jsou prostory kuchyně a jídelna.

C.3 Fotografie



Obrázek 3: Hlavní vstup do zámku (sekce A)



Obrázek 4: Pohled na zámek od zámeckého parku (sekce C)



Obrázek 5: Pohled na zámek od terapeutické zahrady (sekce B)



Obrázek 6: Pohled na zámek (sekce D)



Obrázek 7: Pohled nádvoří (sekce A)



Obrázek 8: Pohled nádvoří (sekce B)



Obrázek 9: Pohled nádvoří (sekce C)



Obrázek 10: Pohled nádvoří (sekce D)

D. TECHNICKÝ STAV POSUZOVANÝCH PRVKŮ

Průzkum jednotlivých prvků a fasády byl proveden vizuálně, ve vyšších patrech objektu za pomoci vysokozdvizné plošiny. Průzkum je zaměřen na zjištění stávajícího technického stavu jednotlivých prvků – pískovcových prvků okolo oken a pískovcových prvků na fasádě. Popis poškození včetně fotodokumentace je uveden v jednotlivých kartách prvků včetně návrhu na jejich opravu. Průzkum nebyl koncipován jako stavebně-historický průzkum. Nebyly provedeny hloubkové destrukční zkoušky, tudíž u některých prvků nelze s jistotou stanovit, zda jsou to opravdu kamenné/pískovcové prvky nebo zdobné fasádní prvky štukové (je možnost, že „jádro“ prvku je tvořeno kamenem a na něm je masivní vrstva štuky).

D.1 Popis prvků

Úkolem odborného posouzení je na základě provedení jednoduchého stavebně technického průzkumu a dlouholetých zkušeností s posuzováním obdobných konstrukcí posoudit stávající stav vnějších omítek fasády a stanovit stupeň poškození a orientačně navrhnout postup oprav. Výzdoba je tvořena šambrány, parapetní a nadokenní římsou, atd.

D.1.1 Hlavní římsa

Hlavní korunová římsa je vystupující vodorovný prvek oddělující zdi stavby od podstřeší.

D.1.2 Nadokenní a podokenní římsy

Nadokenní a podokenní římsy chrání okna a stěnu před deštěm.

D.1.3 Šambrány

Šambrána je architektonický prvek, používaný v klasické řádové architektuře k orámování oken či dveří. Šambrány jsou jednoduché profilace bez dekoračních prvků. Vizuálním průzkumem se kromě znečištění nepotvrdily žádné výrazné ani zásadní poruchy či poškození.

D.1.4 Nuty

Fasádní nuty jsou ozdobné drážky na fasádě.

D.1.5 Suprafenestra

Suprafenestra je architektonický prvek, který je umístěn nad oknem, či dveřmi. Tvar suprafenestry spoluurčuje tvar nadokenní římsy. Nadokenní římsa má trojúhelníkový, obdélníkový, půloválný či půlkruhový tvar. Prostor mezi nadokenní římsou a horní hranou okenního otvoru vyplňuje figurální či ornamentální reliéf.

D.1.6 Chrlíče

Chrlíč je plastický funkční a dekorativní prvek historických staveb. Zajišťuje odvod dešťové vody z okraje střechy nebo okapového žlabu do dostatečné vzdálenosti od budovy.

D.1.7 Girlandy

Jde o architektonický prvek nazývaný také jako feston a jde o horizontální nebo vertikální obloukovité linie rámuující celek, zvýrazňuje nebo zvětšuje daný rozměr.

D.1.8 Balustráda

Balustráda je ozdobné zábradlí složené z jednotlivých dílců.

D.1.9 Cimbuří

Cimbuřím se nazývá ozubené zakončení vrcholu hradby. Jeho účelem bylo umožnit obráncům hradeb relativně bezpečný boj. V našem případě jde o dekorační prvek atik.

D.1.10 Tympanon

Jde o svislou plochu ve štítu mezi hlavní římsou a střechou, nad dveřmi či okny.

D.2 Identifikace prvků - vysvětlení zkratk použitých v kartách

Jednotlivé prvky byly vyfotografovány, odborně prohlédnuty a z hlediska potřebných oprav posouzeny projektantem. Následně proběhla konzultace s restaurátorským odborníkem. Každý prvek byl pro identifikaci opatřen štítkem s číslem. V kartách jednotlivých prvků je ke každému prvku přiřazeno umístění, jeho tvar a odpovídající zhodnocení technického stavu. Dále je uvedena charakteristika prvku, slovní posouzení technického stavu prvku a předběžný návrh opravy pro každý prvek.

D.2.1 Zkratky použité v kartách prvků

Pořadové číslo prvku:

O-1.15 první číslo udává patro, druhé číslo je číslem daného prvku (zakresleno v pohledech)

Označení tvaru:

O okno (prvky okolo oken)
ON okno (prvky okolo oken) - nádvoří
F fasádní prvek
FN fasádní prvek - nádvoří

Celkový technický stav:

Označení technického stavu v kartě prvku	Technický stav
1	velmi dobrý
2	dobrý
3	horší
4	špatný
5	havarijní

Podrobněji popsáno v kapitole D.4 Rozdělení dle vizuálního hodnocení technického stavu

Orientace fasády:

S	severní strana
SN	severní strana nádvoří
J	jižní strana
JN	jižní strana nádvoří
V	východní strana
VN	východní strana nádvoří
Z	západní strana
ZN	západní strana nádvoří

D.3 Stav prvků před restaurování

Byl proveden restaurátorský průzkum, z něž vyplývá následující. Sochařsko-štukatérské prvky fasády se vyznačují tvarovou rozmanitostí a variací materiálové kombinace kamene a štuky (např. i u sousedících oken). Největším poškozením těchto prvků je hloubková degradace kamenné hmoty, kterou je pískovec, a značná absence štukatérské modelace (zhotovené štukátérskou „maltou“). Výsledkem je silně narušený a degradovaný povrch s chybějící částí modelace.

Způsob dřívějších oprav dokládá, že silná koroze kamene se vyskytovala již v předešlých desetiletích. Degradovaný a chybějící kamenný materiál nebyl opraven standardním postupem, kterým je doplnění umělým kamenem, ale byl opraven vápenocementovou maltovinou řemeslně štukátérským způsobem, který nahrazoval původní tvar kamene.

Množství přestaveb a oprav zámku zapříčinilo, že původní kamenné (např. ostění oken) tvoří dnes již jen „jádro“ na kterém je silná vrstva štuky, tvořící finální prezentaci vlastního prvku.

Dalším faktorem degradace je působení klimatických vlivů a zatékání srážkové vody do množství trhlin, které se hojně vyskytují na všech štukátérských a sochařských prvcích. Celkovou zanedbanost dále umocňuje pokrytí těchto prvků mechy, lišejníky, špínou a prachem včetně exhalačních produktů. V místech dešťových stínů jsou usazeny atmosférické nečistoty.¹

D.4 Popis druhů poškození jednotlivých prvků

S jistotou lze tvrdit, že současně prezentovaná omítková plocha se všemi prvky, jejich částmi a detaily jsou novodobé. Přítomnost historických omítkových ploch a jejich přesný rozsah nelze k datu průzkumu určit, protože plochy se všemi jejími částmi překryta novodobým krycím nátěrem. Při předběžném vizuálním průzkumu byly shledány na fasádě drobné trhliny a praskliny horizontální i diagonální orientace či odlupování menších či větších ploch svrchní vrstvy omítky. Na atikových a fasádních prvcích a jednotlivých římsách dochází při dešti a odtávání sněhu k silnému zavlhčování spodních partií. Následným zmraznutím provlhčených partií dochází k objemovým změnám směrem od povrchu, kde tlak vyvozený nárůstem objemu převyšuje mez pevnosti v tahu omítky. Tím dochází k tektonickým poškozením, ztrátám materiálu a tím plastických detailů. Řada jemných trhlin a prasklin omítkové plochy

¹ JEŘÁBEK, Bohdan. *Restaurátorský průzkum a cenový rozpočet: Domov seniorů – Sokolnice*.

mohla být způsobena i jednorázově a to prudkými změnami teploty v letních a zimních měsících. V místech, kde došlo v důsledku ztráty vrchní štukové vrstvy k odhalení omítkových ploch lze zkonstatovat jejich degradaci.

Mechanické poškození

Zjevné poruchy vrchní vrstvy omítkového souvrství vzniklé postupným dotvarováním konstrukce, vystavení prvku vlhkosti nebo špatnou podkladní vrstvou.

Biotické poškození

Výskyt mikroorganismů a v podobě povlaků plísní, řas a mikroskopických hub na fasádních prvků vzniká z důvodu hromadění dešťové vody v záhybech jednotlivých prvků a absence oplechování a okapových nosů.

Statické a tektonické poškození

Nejčastějším projevem statického poškození jsou trhliny. Mnohdy jsou pouze vlasové, ale vyskytují se i plochy, kde je omítka popraskaná ve větší míře a dochází k jejímu opadávání.

Za tektonické poruchy lze pokládat oddělující se omítkové i štukové vrstvy na řadě lokálních partií omítkové plochy, průběžných římsách atikových prvcích.

Stupeň znečištění prvku

Znečištění fasády tvoří především prach a saze z ovzduší. Znečištění jednotlivých vystupujících prvků z fasády vzniklo především hromaděním a stékáním dešťové vody v záhybech prvků a absencí oplechování a okapových nosů. To má za důsledek výskyt mikroorganismů v podobě povlaků plísní, řas a mikroskopických hub.

D.5 Rozdělení prvků dle vizuálního hodnocení technického stavu

Prvky byly rozděleny do jednotlivých kategorií dle vizuálního hodnocení technického stavu.

Velmi dobrý technický stav (značeno 1)

Převážná část okenních šambrán a fasádních plastik je v dobrém technickém stavu

Dobrý technický stav (značeno 2)

Tento stupeň hodnocení byl vytvořen jako jeden ze dvou mezistupňů mezi velmi dobrým a špatným technickým stavem. Do této kategorie jsou zařazeny např. okenní šambrány znečištěné ve spodní části u parapetní římsy odstříkující vodou.

Horší technický stav (značeno 3)

V této kategorii je proti předchozímu stupni výrazněji znečištěna svrchní vrstva omítky, jde například o podokenní římsy či chrlíče.

Špatný technický stav (značeno 4)

Důsledkem porušených svrchních částí omítky působením povětrnostních vlivů a stékání a hromadění dešťové vody docházelo po mnoho let k opětovnému absorbování části vzdušné vlhkosti do souvrství omítky a k okamžitým či zpožděným tvarovým deformacím, kdy docházelo k narušení vrchní vrstvy a jejího opadávání či praskání.

Havarijní technický stav (značeno 5)

Do této kategorie jsou zařazeny prvky, které zásadně nevyhovují svým stavem vzhledem ke značným narušením svrchní části omítky, větší plochy jsou popraskané a napadené biotickým znečištěním. Odlupují se a opadávají.

D.6 Vyhodnocení průzkumu

Provedený restaurátorský průzkum odhalil tyto závažné skutečnosti:

- památka (jednotlivé prvky) vykazují známky dlouhodobé absence odborné údržby;
- jejich stav je vážně narušený, lokálně až havarijní;
- jednotlivé prvky jsou prezentovány kombinací technik sochařských a štukatérských, kdy štukatérský prvek supluje absenci vlastního kamene;
- kamenná a štukatérská hmota je hloubkově narušena vlivem klimatických podmínek;
- prvky jsou pokryty mechy, lišejníky, špínou a prachem včetně exhalačních produktů;
- stopy starších povrchových úprav a doplňovaných míst maltou jsou evidentní v celém rozsahu;
- mnoho míst na těchto architektonických prvcích je v dezolátním stavu s výsledkem absence hmoty.²

D.7 Návrh koncepce restaurátorského zásahu

Samotný restaurátorský proces bude proveden jako komplexní soubor opatření, směřujících k ošetření a záchraně hmotné podstaty památky, zahrnující rovněž doplnění chybějících částí.

V rámci restauteurských prací dojde k následujícím opatřením:

1. Kamenná hmota a štukatérské prvky budou očištěny
2. Prvky budou zbaveny biologických porostů a řas
3. Dojde k odstranění staré a nevhodné cementové plomby a opravy.
4. Lokálně bude provedeno odsolení pomocí obkladů buničiny a destilované vody – tento zákrok bude proveden po konzultaci se zástupci NPÚ!!
5. Po očištění bude provedena konsolidace prvků a injekce trhlín.

6. Popraskané, poškozené partie a chybějící místa budou doplněna umělým kamenem (případně štukatérskou maltou), který strukturou a barevností bude odpovídat originální hornině a dále bude barevně retušována k barvě vlastního kamene (případně do odstínu barvy určené zástupci NPÚ).
7. Veškerá doplňovaná místa, tam kde to bude žádoucí, budou kotvena nerez armaturou.
8. Na závěr budou provedeny konzervační práce, které budou spočívat v opětovném hloubkovém zpevnění opravených prvků, včetně preventivního napuštění biosanačními prostředky.
9. Místa vystavená přímému působení srážkové vody budou opatřena hydrofobním nátěrem.³

U užití technologií a materiálů je doporučeno vycházet z poznatků, získaných při restaurátorských pracích obdobného charakteru. Vzorové postupy doporučujeme před vlastní aplikací provádět na pohledově neexponovaných plochách a to v malém rozsahu.

Na základě konzultace s odborníkem je doporučeno použití následujících nebo obdobných materiálů pro jednotlivé restaurátorské zásahy (jedná se o orientační rozsah použitých přípravků):

- | | | |
|--------------|----------------------------------|----------------|
| • Čištění | - oplach vodou | |
| | - [redacted] | ([redacted]) |
| | - [redacted] | ([redacted]) |
| • Biosanace | - [redacted] | ([redacted]) |
| | | |
| • Zpevňování | - [redacted] | ([redacted]) |
| | - [redacted] | ([redacted]) |
| | | |
| • Lepidla | - [redacted] | |
| | - [redacted] | ([redacted]) |
| | | |
| • Tmely | - [redacted] | ([redacted]) |
| | - [redacted] | ([redacted]) |
| | - [redacted] | ([redacted]) |
| | - Práškové pigmenty | ([redacted]) |
| | | |
| • Armatury | - nekorodující ocel ⁴ | |
| | | |

² JEŘÁBEK, Bohdan. *Restaurátorský průzkum a cenový rozpočet: Domov seniorů – Sokolnice*.

³ JEŘÁBEK, Bohdan. *Restaurátorský průzkum a cenový rozpočet: Domov seniorů – Sokolnice*.
⁴ JEŘÁBEK, Bohdan. *Restaurátorský průzkum a cenový rozpočet: Domov seniorů – Sokolnice*.

E. POSOUZENÍ STAVU FASÁDY

Stávající fasáda se všemi prvky, jejich částí a detailů jsou s největší pravděpodobností novodobé. Přítomnost historických omítkových ploch a jejich přesný rozsah nelze přesně určit, protože celá plocha byla překryta novodobým krycím nátěrem.

V rámci průzkumu byl současně zhodnocen stav fasády jako celku. Byly nalezeny místy drobné statické poruchy – trhliny a praskliny v horizontálním, vertikálním a diagonálním směru. Bohužel bez destruktivní metody zkoušky nelze přesně ověřit původ a vznik trhlin. Fasáda dále jeví drobné tektonické poruchy – oddělující se omítkové i štukové vrstvy na řadě lokálních částech fasády. Tyto vady jsou zejména v místech s odstříkující a stékající vodou, kde provlhčením omítky a následným zmrznutím dochází k výrazným objemovým změnám a následným poškozením fasády.

Je doporučena oprava fasády jako celku včetně nového sjednocujícího fasádního nátěru, která zajistí sjednocení barevného vzhledu celého objektu. Fasádní omítky bude opatřena omyvatelnými nátěrovými systémy a silikátové či silikonové bázi. V rámci stavebních prací předpokládáme v místech degradované omítky rovněž odstranění mladších nátěrů, očištění povrchu, odstranění nesoudržných částí, celkové zpevnění podkladů, injektáž dutin a trhlin modifikovanou směsí, doplnění chybějící omítky příslušnou směsí, která se bude barvou, strukturou i texturou co nejvíce podobat okolní omítkce a plastická a barevná retuš celého povrchu.



Obrázek 11: Zvětralá omítka



Obrázek 12: Zvětralá fasáda u kruhového rozetového okna



Obrázek 13: Zvětralá fasáda na ozdobné římse



Obrázek 14: Prasklina na fasádě



Obrázek 15: Prasklina na fasádě u cimbuří



Obrázek 16: Mikropraskliny na fasádě



Obrázek 17: Mikropraskliny na fasádě (nádvoří)



Obrázek 18: Barevnost fasády

F. ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Prvky

Investiční náklady na restaurátorské práce související s prvky na fasádě vycházejí ze zpracovaného restaurátorského průzkumu. Celková cena za opravu prvků je odhadována na [REDAKCE] **Kč bez DPH.**

Tabulka 1: Členění nákladů za opravu prvků dle jednotlivých sekcí

Sekce	Odhadovaná cena
Pohled jižní - A	[REDAKCE] Kč
Nádvoří - A	[REDAKCE] Kč
Pohled západní - B	[REDAKCE] Kč
Nádvoří - sekce B	[REDAKCE] Kč
Pohled severní - C	[REDAKCE] Kč
Nádvoří - sekce C	[REDAKCE] Kč
Pohled východní - D	[REDAKCE] Kč
Nádvoří - sekce D	[REDAKCE] Kč

Fasáda

Hrubý odborný odhad investičních nákladů je proveden na základě odhadu celkové plochy fasády budovy, kde vycházíme z hodnoty cca 4 472 m² plochy fasády. Dále pro navržené úpravy předpokládáme investiční náklady v cenové úrovni cca 2 000 Kč/m². Předpokládané investiční náklady na opravu fasády budou cca [REDAKCE] **Kč bez PDH**

G. ZÁVĚR

Na základě provedeného průzkumu, lze konstatovat, že jednotlivé prvky jsou poškozeny zejména průnikem vlhkosti s mrazovými poškozeními a v druhé řadě rozdílnou roztažností a pnutím použitého materiálu. Zatékající a průsaková vlhkost způsobila místy zabarvení štuky a vyplavení rozpustných částí malt. Zatékající a průsaková vlhkost způsobila místy zabarvení štuky a vyplavení rozpustných částí malt. Spolu s působením mrazu dochází k trhlinám a následně se štuková výzdoba odtrhává od podkladu až k odpadnutí jednotlivých vrstev a profilů. Svislé i vodorovné trhliny nejsou sice výrazné, ale na vybraných prvcích ohrožují stabilitu a adhezi celého ozdobného prvku.

Povrchové vrstvy nátěru a štuky jsou často rozrušeny a místy dokonce odpadávají a tak dochází k hloubkové degradaci a ztrátám materiálu. Avšak v měřítku celé budovy nedosahuje havarijního stavu ohrožujícího osoby pod těmito prvky.

Přiložené tabulky obsahují kompletní přehled všech fasádních výzdob a prvků, kde při zvoleném systému číslování lze dohledat každé jednotlivé prvky, jeho tvar, rozměry i stav včetně návrhu oprav.

Postup obnovy jednotlivých prvků je vázán na sanaci stávající fasády, která musí být opravována současně, tak aby bylo zajištěno barevné sjednocení vzhledu budovy.

H. SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK

H.1 Seznam obrázků

Obrázek 1: Letecký pohled na Domov pro seniory Sokolnice	3
Obrázek 2: Půdorysné schéma objektu	3
Obrázek 3: Hlavní vstup do zámku (sekce A).....	4
Obrázek 4: Pohled na zámek od zámeckého parku (sekce C).....	4
Obrázek 5: Pohled na zámek od terapeutické zahrady (sekce B)	4
Obrázek 6: Pohled na zámek (sekce D).....	4
Obrázek 7: Pohled nádvoří (sekce A)	5
Obrázek 8: Pohled nádvoří (sekce B)	5
Obrázek 9: Pohled nádvoří (sekce C).....	5
Obrázek 10: Pohled nádvoří (sekce D).....	5
Obrázek 11: Zvětralá omítka	9
Obrázek 12: Zvětralá fasáda u kruhového rozetového okna	9
Obrázek 13: Zvětralá fasáda na ozdobné římse	9
Obrázek 14: Prasklina na fasádě.....	10
Obrázek 15: Prasklina na fasádě u cimbuří	10
Obrázek 16: Mikropraskliny na fasádě.....	10
Obrázek 17: Mikropraskliny na fasádě (nádvoří).....	10
Obrázek 18: Barevnost fasády	10

H.2 Seznam tabulek

Tabulka 1: Členění nákladů za opravu prvků dle jednotlivých sekcí.....	11
--	----

I. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1: Pohled jižní – sekce A
Příloha č. 2: Pohled jižní – sekce A – nádvoří
Příloha č. 3: Pohled západní – sekce B
Příloha č. 4: Pohled západní – sekce B - nádvoří
Příloha č. 5: Pohled severní – sekce C
Příloha č. 6: Pohled severní – sekce C - nádvoří
Příloha č. 7: Pohled východní – sekce D
Příloha č. 8: Pohled východní – sekce D - nádvoří
Příloha č. 9: Karty jednotlivých prvků vč. pohledů